

DANBO - Organisationsbestyrelsen (DANBO
organisationsbestyrelsesmøde)

13-11-2024 15:15 - 18:00

Th. Brorsensvej 18, 6430 Nordborg

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Organisationen	1
Beslutning for Punkt 1.1: Organisationen	1
Punkt 1.2: Bestyrelsesanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2: Bestyrelsesanliggender	2
Punkt 1.3: Foreningsanliggender	3
Beslutning for Punkt 1.3: Foreningsanliggender	3

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Økonomi	4
Beslutning for Punkt 2.1: Økonomi	4

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Status byggesager	4
Beslutning for Punkt 3.1: Status byggesager	4

Kategori - 5. Øvrige orienteringssager

Punkt 5.1: Øvrige orienteringssager	5
Beslutning for Punkt 5.1: Øvrige orienteringssager	5

Kategori - 6. Kommende møder

Punkt 6.1: Mødeplan	6
Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan	6

Kategori - 8. Underskrift via Penneo

Punkt 8.1: Underskrift via Penneo	6
-----------------------------------	---

Punkt 1.1: Organisationen

Godkendelse af referat fra den 23. oktober 2024

Beslutning for Punkt 1.1: Organisationen

Godkendt og underskrevet i Penneo

Punkt 1.2: Bestyrelsesanliggender

1. Strategi v/ Martine Greve Justesen
Input til Salus Strategi 2025. Martine vil facilitere en proces, hvor bestyrelsen kan komme med input til, hvilke strategiske indsatser, vi på tværs af boligorganisationerne skal arbejde med i 2025 og frem.
Derudover vil der være en drøftelse af, hvordan vi får lavet en strategi, der giver mening og skaber værdi.
2. Effektivitetstal og scorekort - bilag
3. Godkendelse årshjul 1. halvår 2025 - bilag
4. Forslag til oplægsholder ved det orienterende repræsentantskabsmøde den 29. januar 2025.
5. Problem med opdatering af bestyrelsens "snart gamle" pc'er. De fleste kan ikke opdateres til Windows 11.

Beslutning for Punkt 1.2: Bestyrelsesanliggender

1. Martine kom med oplæg til strategiarbejdet og indlæg fra bestyrelsen blev noteret.
2. Effektivitetstal og scorekort gennemgået og taget t. efterretning. Overvejelser omkring justering af containere t. affald i afdelingerne, da det har indflydelse på prisen for renovation.
3. Overvejelser om evt. temadag som erstatning for almindeligt bestyrelsesmøde i marts.
Endelig godkendelse af dagsorden til orienterende repræsentantskabsmøde på mødet i januar.
Herudover er årshjul for 1. halvår godkendt.
4. Indlæg om affaldssortering, hvorfor og hvor ender det?
Boligsocial helhedsplan
Sydbank - undgå snyd / selvforsvar
5. Bestyrelsen finder ud af behovet og der indgås en aftale med it&co omkring levering og hjælp til flytning af data

Søjle	Tekst
org	LBF org. nummer
orgnavn	Org.navn
afd	LBF afd. nummer
afdnavn	Afd.navn
boliger	Antal boliger i afd
kvm	Antal kvm boliger i afd
areal	Gns. boligareal, kvm
Eff.	Effektivitet, pct.
huslKvm	Gns. husleje per kvm per år, kr.
huslBol	Gns. husleje per bolig per md., kr.
pct.husl	Stigning i husleje siden 2014, pct.
sxBol	Udgifter per bolig på benchmarkede konti, kr.; bemærk gns. kan variere mellem forskellige ark ,fordi der kan være forskel på hvilke afdelninger, der indgår i gns.
pct.sum	Stigning for benchmarkede konti i alt, pct.
k120Bol	Henlæggelser på konto 120 per bolig, kr.
pct.k120	Stigning i henlæggelser på konto 120 siden 2014, pct.
ubaseBol	Udgiftsbasen per bolig, måltal for effektiviseringsaftalerne, kr.
pct.ubase	Stigning i udgiftsbasen siden 2014, pct.
U.eff	Stigning i effektivitet, produktivitet siden 2014, pct.

NB Der er kun udviklingstal, pct.-tal, for afdelinger domineret af familieboliger

org	orgnavn	afd	afdnavn	boliger	kvm	areal	Eff.	huslKvm	huslBol	pct.husl	sxBol	pct.sum	k120Bol	pct.k120	ubaseBol	pct.ubase	U.eff
552 BS DANBO		1	Løjtetoft, Th. Brorsens Vej, Løkken	163	12.559	77	68,8	649	4.169	-3,5	17.183	-22,3	2.362	-14,7	51.687	-6,1	-23,5
552 BS DANBO		7	Lærkevej, Søvej og Svanestien -	48	4.176	87	61,0	806	5.845		17.001		6.250		34.551		
552 BS DANBO		8	Rypevej	100	7.892	79	66,6	607	3.992	-25,7	18.734	-20,2	10.310	131,0	38.952	-27,3	-2,3
552 BS DANBO		13	Midgårdsvej, Lunden	40	3.456	86	83,8	698	5.025	13,7	19.685	30,5	14.488	55,3	41.996	4,2	-9,4
552 BS DANBO		14	Tjørning	157	12.715	81	74,9	765	5.162	6,7	18.079	-12,2	2.548	-22,9	39.639	4,7	-12,1
552 BS DANBO		16	H.c. Ørstedes Vej og Niels Bohr	41	5.179	126	61,6	580	6.107	11,4	24.036	33,3	17.066	38,4	37.398	14,0	2,5
552 BS DANBO		17	Niels Steensens Vej 2-64 - Nor	32	2.096	66	62,2	947	5.171	20,5	17.521	31,4	8.125	129,7	25.604	33,3	2,2
552 BS DANBO		18	Syrenvej, Ribesvej, Spireavej	79	5.503	70	73,5	720	4.181	-32,1	16.186	-21,4	8.696	110,3	36.755	-49,1	-6,2
552 BS DANBO		19	Møllebakken	9	612	68	72,1	994	5.632	23,7	16.799	-5,2	7.778	58,7	25.224	13,7	1,5
552 BS DANBO		21	Parkvej	24	1.440	60	70,7	936	4.682		20.486		10.783		25.284		
552 BS DANBO		22	Flintevænget 1-28 - Nordborg	28	2.133	76	67,1	845	5.367	21,3	16.971	2,9	14.514	217,5	24.458	6,4	11,0
552 BS DANBO		23	Søbyhave	25	1.827	73	65,6	738	4.494	16,8	16.626	33,4	10.596	163,6	20.644	49,8	-5,3
552 BS DANBO		24	Borgmester Blomgrens Plads	12	720	60	74,8	945	4.726		15.276		8.458		18.246		
552 BS DANBO		25	Storegade 74	10	710	71	64,5	711	4.204	4,1	18.417	26,3	11.500	101,0	26.162	18,7	-14,2
552 BS DANBO		26	Storegade og Ridepladsen - Nor	26	1.826	70	63,8	749	4.382	13,8	17.311	23,5	7.065	86,1	21.600	39,9	-5,4
552 BS DANBO		27	Flintevænget 29-84 - nordborg	45	3.429	76	79,7	700	4.444	12,1	17.857	28,7	7.700	83,5	20.464	26,5	27,5
552 BS DANBO		28	Løjtetoft og Storegade - Nord	17	1.203	71	61,4	788	4.646	4,2	16.860	51,1	10.600	114,0	23.941	0,3	-28,1
552 BS DANBO		30	Niels Steensens Vej	16	1.056	66	69,1	673	3.701		19.014		9.688		23.468		
552 BS DANBO		34	Klynstoft	11	650	59	82,3	895	4.407		16.583		10.364		21.106		
552 BS DANBO		36	Elmbjergvej	15	928	62	65,1	1.013	5.225		17.337		13.840		23.761		
552 BS DANBO		37	Ellestokken	12	918	76	66,1	1.276	8.137		23.036		21.617		29.750		

Scorekort afdelingernes aktuelle byggetekniske og økonomiske tilstand 2024
Boligselskabet DANBO

Afd. nr.	Type	Beliggende	Antal Lejemål	Antal m2	Opført år	Vægtet sammenvejning i % bygning	Vægtet sammenvejning i % henlæggelser	Vægtet sammenvejning i % afdelingen	Energi klasse
52-01	E/R	Th. Brorsens Vej og Løkken	163	12.559	1952	67,08	2,12	69,20	D
52-07	R	Lærkevej, Søvej og Svanestien	48	4.188	2014	89,17	2,07	91,24	A10
52-08	E	Rypevej	100	7.892	1960	55,83	2,54	58,37	F
52-13	R	Midgårdsvej m.fl.	40	3.506	1965	62,08	4,91	66,99	C
52-14	E	Tjørning	157	12.715	1967	76,25	0,92	77,17	C/D
52-16	R	H.C.Ørstedsvvej, Niels BohrsVej	41	5.617	1971	55,83	3,14	58,97	D
52-17	R	Niels Steensens Vej 2-64	32	2.096	1981	52,92	3,42	56,34	C
52-18	R	Syrenvej, Ribesvej, Spireavej	79	5.502	1982	65,83	4,50	70,33	C
52-19	R	Møllebakken	9	630	1981	64,17	2,73	66,90	F
52-21	R	Parkvej	24	1.440	1984	66,25	1,91	68,16	D
52-22	R	Flintevænget 1-28	28	2.134	1985	69,17	5,27	74,44	C
52-23	R	Søbyhave	25	1.827	1990	67,08	5,83	72,91	C
52-24	R	Borgmester Blomgrens Plads	12	720	1988	59,17	7,23	66,40	C
52-25	E	Storegade 74	10	710	1988	60,00	11,94	71,94	C
52-26	R	Storegade og Ridepladsen	26	1.858	1990	70,83	6,55	77,38	C/D
52-27	R	Flintevænget 29-84	45	3.430	1997	65,83	4,58	70,41	E
52-28	E	Løjtertoft og Storegade	17	1.203	1991	61,67	2,29	63,96	C/D
52-30	R	Niels Steensens Vej 3-45	16	1.056	1993	53,75	7,54	61,29	E
52-34	R	Klynstoft	11	560	1997	69,58	9,48	79,06	C/D
52-36	R	Elmbjergvej	15	798	2000	75,00	6,94	81,94	C/D
52-37	R	Ellestokken	12	902	2006	72,50	5,91	78,41	C
52-38	R	Ellestokken (serviceareal)	1	103	2014	77,92	5,25	83,17	C
			911	71.446					

Tage	Facader	Vinduer	Badeværelser	Køkkener	Installationer	
8	8	6	6	7	5	Vinduesudskiftning på Th Brorsensvej 6 A-B, 10 A-B og 14 A-B i 2025 ifl. D&V
9	9	9	9	8	9	
6	5	4	8	4	7	Forventet tagrenovering på blok 2-6 og 32-36 i 2024 ifl. D&V
3	8	7	5	7	7	Ifl. D&V står taget til udskiftning i 2032 - de mangler henlæggelser
8	8	8	7	7	7	Bygningerne står i meget fin stand og køkken bliver løbene udskiftet efter behov
1	7	7	6	6	7	Der arbejdes på en tagrenovering i 2028 ca.
3	6	3	8	8	7	Ifl. D&V står taget til udskiftning i 2030, vinduer skiftes løbende - de mangler henlæggelser.
6	6	7	7	7	7	Bygningerne står i meget fin stand
10	7	5	2	5	6	Bygningerne står i meget fin stand,køkken og badeværelser bliver løbene udskiftet efter behov
7	7	7	7	5	8	Bygningerne står i meget fin stand,køkken og badeværelser bliver løbene udskiftet efter behov
7	8	5	3	10	8	Bygningerne står i meget fin stand og badeværelser bliver løbene udskiftet efter behov
7	7	6	7	6	7	Bygningerne står i meget fin stand,køkken og badeværelser bliver løbene udskiftet efter behov
5	6	6	6	5	7	Bygningerne står i meget fin stand,køkken og badeværelser bliver løbene udskiftet efter behov
4	7	6	6	6	7	Ifl. D&V står taget på Storgade 74 til udskiftning i 2026
6	8	6	8	7	8	Bygningerne står i meget fin stand,køkken og badeværelser bliver løbene udskiftet efter behov
7	7	6	6	3	8	Bygningerne står i meget fin stand
4	6	6	7	7	8	Ifl. D&V står taget på Løjtertoft 1 til udskiftning 2026 - de mangler henlæggelser
4	7	5	5	7	5	Døre og rest vinduer bliver skiftet i 2027 ifl. D&V
7	8	6	5	6	8	Bygningerne står i meget fin stand og køkken bliver løbene udskiftet efter behov
7	8	7	8	7	8	
7	8	7	6	6	8	Bygningerne står i meget fin stand og køkken bliver løbene udskiftet efter behov
8	8	7	8	8	8	

JANUAR	FEBRUAR	MARTS	APRIL - Revisormøde	JUNI – Konstituerende møde
Onsdag den 15. januar Org.best.møde, kl. 15.15 Lisbeth Jakobsen deltager ikke. Formand er referent Orienterende repr.sk.møde Fælleshuset, Th. Brorsensvej 18 Onsdag den 29. januar, kl. 19.00, spisning kl. 18.00	Onsdag den 19. februar Org.best.møde, kl. 15.15 Lisbeth Jakobsen deltager i mødet	Onsdag den 12. marts Org.best.møde, kl. 15.15 Lisbeth Jakobsen deltager ikke i mødet.	Onsdag den 9. april Org.best.møde, kl. 15.15 Revisormøde/Regnskab, budgetmøde for hovedforeningen Lisbeth Jakobsen deltager i mødet Revisor Jan Thietje, EY deltager Ordinært repr.sk.møde Mandag den 12. maj, kl. 19.00	Onsdag den 11. juni Org.best.møde, kl.15.15 Konstituerende møde Lisbeth Jakobsen deltager ikke i dette møde. Formand er referent
Hver gang: * <u>1. Organisation</u> 1. Godkendelse af referat Revisionsprotokol – hvis der er 2. Bestyrelsesanliggender 3. Foreningsanliggender - SALUS 8. kreds - Kontaktudvalg Sønderborg - Kommunen - Bordet rundt 4. Nybyggeri – lukket punkt <u>2. Økonomi</u> - Budgetkontrol <u>3. Afdelingerne</u> - Status byggesager - Beboersager - Afdelingsanliggender <u>4. Administration – lukket punkt</u> - Administration - Arbejdsmiljøudvalg - Samarbejdsudvalg 2. Personaleforhold - Ejendomsfunktionærområdet - Arbejdsmiljøgruppe-udvalgsmøde <u>5. Øvrige orienteringssager</u> - Bestyrelsesrapport - SALUS-Nyt - BL informerer - LBF orienterer	Hvert år – februar mødet: Bestyrelseshonorar (1.2.1) Godkendelse af foreløbig indkaldelse med dagsorden til repræsentant-skabsmødet (1.2.2) Ordinære afdelingsmøder Foreløbig dagsorden samt mødeoversigt (1.2.3) Investeringsaftale /PM aftaler (1.2.4) Resultatet af etisk spørgeskema Sendes ud i ulige år (1.2.5) LUKKET PUNKT Bestyrelsesevaluering (1.2.6) Sendes ud i ulige år. LUKKET PUNKT Reservation trækningsretmidler (2.3) Udvikling dispositionsfond (2.4) Intrum (5) Bestyrelsesrapport BoligBI (5) Hver gang: *	Bestyrelsesrapport BoligBI (5) Hver gang: *	Hvert år – april/maj mødet: Godkendelse af revisionsprotokol, årsregnskab for hovedforeningen, afdelingerne og sideaktiviteter (1.1) Indbetaling arbejdskapital (1.2.1) Godkendelse af årsberetning (1.2.2) Årshjul 2. halvår til godkendelse (1.2.3) Godkendelse af budget for HF (2.1) Bestyrelsesrapport BoligBI (5) Hver gang: *	Hvert år juni møde: Konstituering Evaluering af repræsentantskabsmøde Fordeling af ansvarsafdelinger Valg af red.udv.medlem ”SALUS-Nyt” Valg af medlem til diverse udvalg 1. Brugergruppe: 1 medlem udpeges blandt org.best. og 4 medlemmer blandt repr.skabet på repr.sk.mødet. <u>Alle bliver valgt hvert år.</u> 2. Kunstfonden: 2 medlemmer udpeges blandt org.best. og 3 medlemmer blandt repr.sk. på repr.sk.mødet. <u>Alle på valg ulige år.</u> Hver gang: *

6. Kommende møder				
7. Eventuelt				

- **Antal årlige organisationsbestyrelsesmøder:** Lisbeth Jakobsen deltager i 4 møder. Org.best. ønsker 10 årlige org.best.møder (besluttet 2020)
- **Møderne afholdes** onsdage kl. 15.15 – ca. kl. 18.00. Fællesspisning efter mødet.
- **Forplejning:** Sørger sekretariatet for.
- **Referat publiceres på hjemmesiden,** og underskrives af organisationsbestyrelsen via Penneo.
- **Danbo organisationsbestyrelse udpeger selv dirigent** til repræsentantskabsmødet.
- **Afdelingsgennemgang/Markvandring** i afdelinger uden afdelingsbestyrelser foretages ikke på et fast tidspunkt / fast dato.
Mads Hansen aftaler med org.best. Der udarbejdes ikke program/referat.
- **APV sikkerhedsrundgang** foretages i maj/juni måned.

Punkt 1.3: Foreningsanliggender

1. SALUS v/ Niels Thomsen
2. 8. Kreds, orientering v/ Niels Thomsen
Orientering og evaluering af Kredskonferencen den 1.-2. november
3. Kontaktudvalget
Næste møde:
Tirsdag den 26. november 2024. Vært GAB
4. Kommunen
5. Bordet rundt

Beslutning for Punkt 1.3: Foreningsanliggender

1. I forbindelse med ansættelse af en driftschef har vi ændret i organisationen. Brian, som indtil nu har varetaget både byggesager og drift vil fremadrettet have titel af projektchef, og skal udelukkende koncentrere sig om renoveringer og nybyggerier. Den nye driftschef indgår i ledelsen, som herefter igen består af 4 personer. Flytning af servicecenter til Egevej forventes at ske primo 2025. I økonomiafdelingen har en medarbejder opsagt sin stilling, og vi har derfor ansat en ny med fokus på regnskabsudarbejdelse som starter 1.12., og er bosiddende i Toftlund. Hun kommer fra en stilling v. LandboSyd. Der skal ansættes endnu en barselsvikar pr. 1.12. i økonomi. Fokus på strategiarbejde, så strategien kan blive forenklet og nærværende, og kan bruges som et arbejdsredskab og til afrapportering til bestyrelsen. Både bestyrelser og medarbejdere inddrages.
2. En del af bestyrelsen har deltaget på kredskonference i Kolding. Emnerne var bl.a. socialt ansvar og sundhedsdagsorden. Hvordan får vi opmærksomhed i medierne. Hvordan samarbejder vi med bl.a. kommunen.
3. Intet møde siden sidst.
4. Afventer indkaldelse til styringsdialog.
Har fået boligsocial helhedsplan godkendt i Landsbyggefonden, hvor afd. 1 og 8 er med. Der skal arbejdes videre med indsatser og finansiering hvorefter der skal ske endelig godkendelse.
5. Erik: Har fået henvendelse vedr. leje af fælleshus - lejes kun ud til lejere i Danbo. Sendes videre t. Salus der står for udlejning af fælleshuse.
Helle: Ændring/opdatering af navn i afd. 1 i it-system.

Niels: Lejekontrakter v. Salus skal stadig underskrives manuelt og afleveres. Når tilbuddet er accepteret skal man også aflevere en underskrevet accept. Der er mulighed for at blive mere digital.

Punkt 2.1: Økonomi

Budgetkontrol (økonomi oplysninger for alle afdelinger) kan ses ved at logge ind på www.salus.dk

Beslutning for Punkt 2.1: Økonomi

Kort gennemgang af muligheder ved login på hjemmesiden.

Punkt 3.1: Status byggesager

1. Oversigt over byggesager - bilag

2. Afhændelse af Nordborgvej 6

Der var på sidste møde enighed om at bibeholde Nordborgvej 6, til der er en tilbagemelding fra kommunen om ønsket om at opføre ca. 8 rækkehuse. Er ikke med i kommunens budget for 2024.

Der er lagt billet ind for budget år 2025.

Status: Intet nyt.

Beslutning for Punkt 3.1: Status byggesager

1. Mangler lokalplan i forhold til Havnbjergcenteret.

2. Intet nyt.

Oversigt byggesager

Forening	Afd	LBF Sag	Projekt	Status
Danbo	XX		Nybyggeri	Ca. 21 boliger i Havnbjergcenteret. Møde d. 26.4.2024 med Torben Hoi. Byrådet har godkendt opførsel af boliger på grunden (20240822) på best. Møde d. 11.9.2024 (20240905) der udarbejdes oplæg af Brian (20241003)

Punkt 5.1: Øvrige orienteringssager

1. Bestyrelsesrapport BoligBI - bilag
2. SALUS-Nyt, v/Bente Pia Christensen
Næste møde afholdes tirsdag den 25. marts 2025
3. [BL- Informerer](#)
4. [LBF - Orienterer](#)

Beslutning for Punkt 5.1: Øvrige orienteringssager

1. Rapporten er gennemgået og taget t. efterretning
2. Intet møde siden sidst. Indlæg fra Danbo afd. 14 med i næste blad
3. -
4. -

ØKONOMI - OVERBLIK FOR SELSKAB 52

Økonomisk overblik

Selskab 52

Periode: 1. januar 2024 - 31. oktober 2024

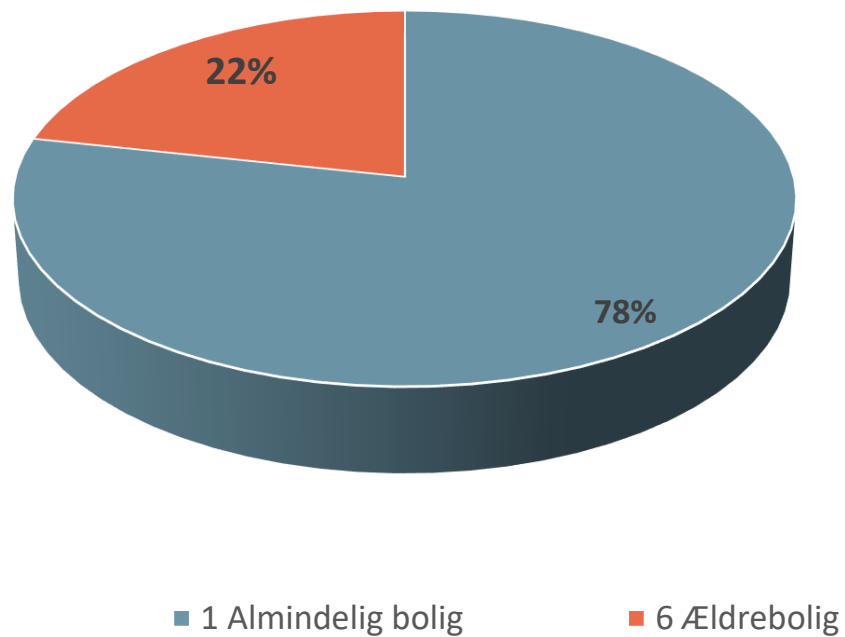


	Resultat Indv. år	Budget Indv. år	Difference	Resultat Sidste år
UDGIFTER				
Bestyrelsesvederlag mv., 501	15.000	45.830	-30.830	52.286
Mødeudgifter, 502	65.740	46.240	19.500	66.880
Personaleudgifter, 511	1.051.967	995.810	56.157	1.160.078
Forretningsførelse, 512	1.676.000	1.675.000	1.000	1.856.995
Kontorholdsudgifter, 513	197.820	214.970	-17.150	313.983
Kontorlokaleudgifter, 514	316.920	303.320	13.600	376.716
Afskrivning driftsmidler, 515	0	0	0	0
Særlige aktiviteter, 516	0	0	0	2.520
Revision, 521	21.250	170.000	-148.750	105.500
Tilskud til afdelingerne, 531	0	0	0	0
Renteudgifter, 532	249	38.000	-37.751	2.734.972
Henlæggelser til dispositionsfonden mv., 533	7.274.378	9.530.000	-2.255.623	8.622.881
Ekstraordinære udgifter, 541	874.799	0	874.799	2.505.745
Henlæggelse til arbejdskapitalen, 551.01	0	0	0	143.203
Udbytte, garantiselskab, 551.02	0	0	0	0
Henlæggelser til dispositionsfonden, 551.3	0	0	0	0
Samlede udgifter	11.494.123	13.019.170	-1.525.047	17.941.761
INDTÆGTER				
Afdelinger i drift, 601.1	3.400.579	3.412.910	-12.331	3.801.900
Tillægsydelser, 601.5	0	0	0	0
Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser, 602	0	0	0	26.172
Renteindtægter, 603	182.059	38.000	144.059	2.922.934
Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden, 604	7.274.378	9.530.000	-2.255.623	8.622.881
Byggesagshonorar nybyggeri, 605.01	0	0	0	0
Bestyrelsesvederlag nybyggeri, 605.02	0	0	0	0
Byggesagshonorar forbedringsarbejder, 606.01	0	0	0	0
Bestyrelsesvederlag forbedringsarbejder, 606.02	0	0	0	0
Diverse, 607	889	0	889	933
Korrektioner tidligere år, 608	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter, 611	874.799	0	874.799	2.566.940
Årets underskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	11.732.704	12.980.910	-1.248.206	17.941.761
Resultat	-238.581	38.260	-276.841	0
Balance	11.494.123	13.019.170	-1.525.047	17.941.761

ANALYSERAPPORT - TOMGANG FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO



TOMGANG - FORDELING PER LM-TYPE



TOMGANG PER LM-TYPE

Nr	LM-Type	Tomgang
1	Almindelig bolig	29
6	Ældrebolig	8
Hovedtotal		37

ANALYSERAPPORT - TOMGANG FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO



AKTUEL TOMGANG FOR SELSKAB

Selskab	LM Type	Aktuel tomgang
52	Almindelig bolig	5
	Ældrebolig	2
52 Total		7

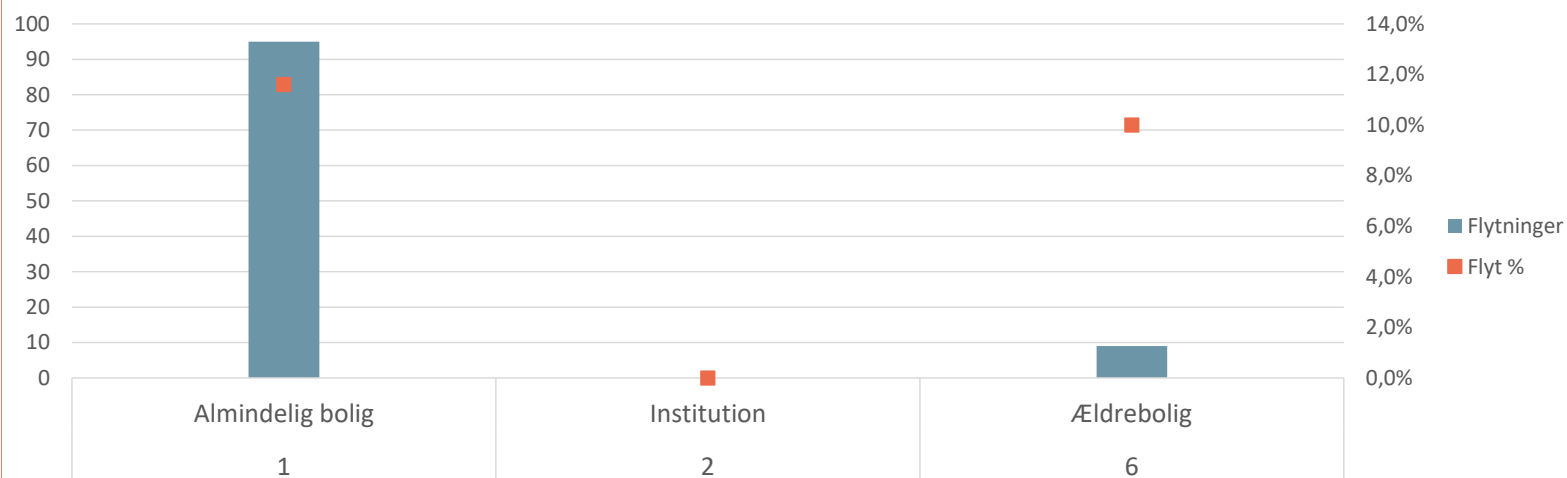
AKTUEL TOMGANG PR. AFDELING

Afdeling	LM Type	Aktuel tomgang
14	Almindelig bolig	5
36	Ældrebolig	1
34	Ældrebolig	1
Hovedtotal		7

ANALYSERAPPORT - FRAFLYTNINGER FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO



FRAFLYTNINGER PER LM-TYPE (ANTAL & PROCENT)



	Flytninger	Flyt %
Almindelig bolig	95	11,6%
Institution	0	0,0%
Ældrebolig	9	10,0%
	104	11,4%

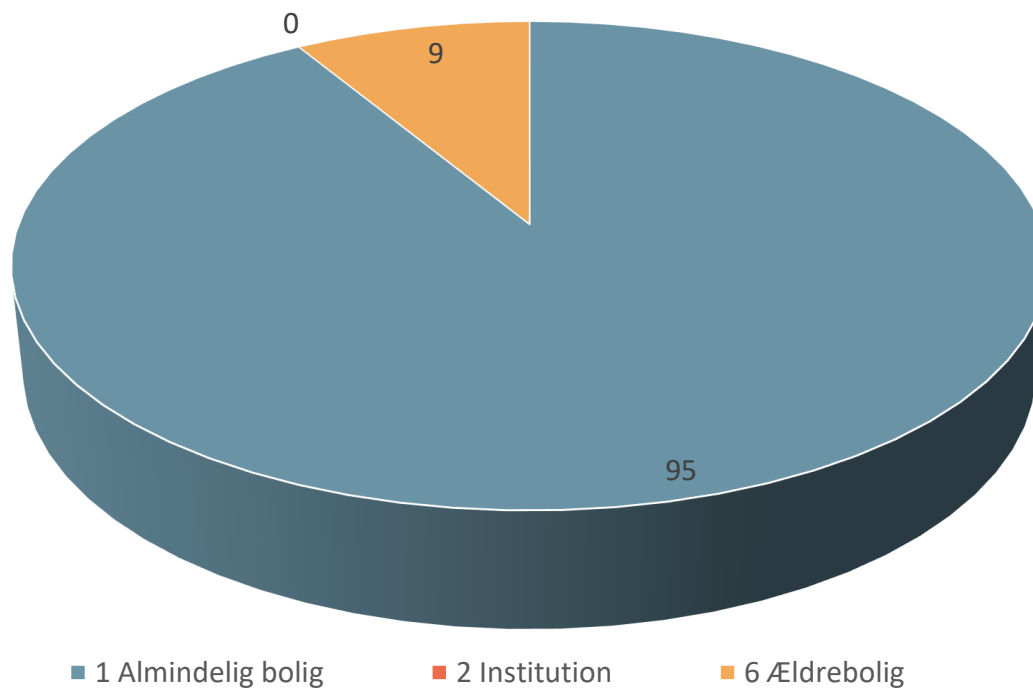
Der har i perioden været 104 flytninger svarende til 11,4%

ANALYSERAPPORT - FRAFLYTNINGER FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO

FRAFLYTNINGER PER LEJEMÅL/ANTAL VÆRELSE

LM-Type/Antal værelse	Flytninger	Lejemål	Flyt %
Almindelig bolig	95	819	11,6%
1	4	23	17,4%
2	34	261	13,0%
3	34	356	9,6%
4	17	125	13,6%
5	6	54	11,1%
Institution	0	1	0,0%
0	0	1	0,0%
Ældrebolig	9	90	10,0%
1	1	12	8,3%
2	8	78	10,3%
	104	910	11,4%

FRAFLYTNINGER FORDELT PER LM-TYPE



ANALYSERAPPORT - FRAFLYTNINGER FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO

FRAFLYTNINGER PER AFDELING

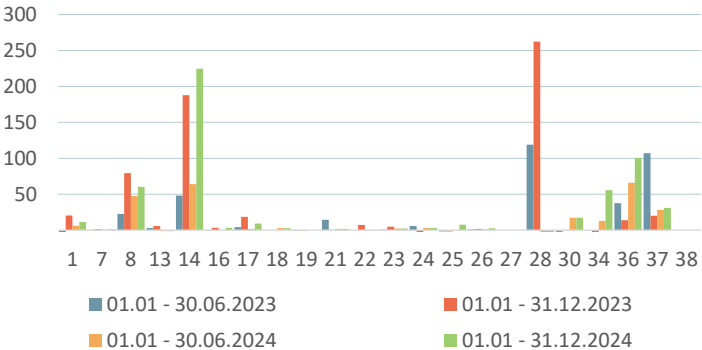
Afdeling	Flytninger
1	13
7	7
8	25
13	2
14	15
16	5
17	3
18	4
19	1
21	4
22	2
23	5
24	1
25	2
26	1
27	2
28	8
30	1
34	2
37	1
Hovedtotal	104

TAB VED TOMGANG OG FRAFLYTNING FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO

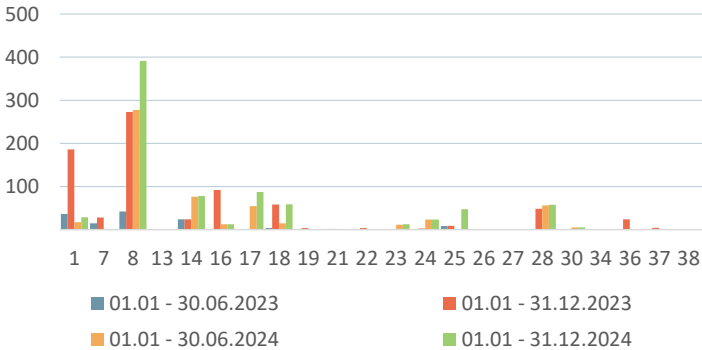
TOMGANG				
Afdeling	01.01 - 30.06.2023	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 31.12.2024
1	-5.230	20.320	5.948	11.284
7	500	1.250	750	1.375
8	22.571	79.285	47.464	60.149
13	3.025	5.738	-1.484	-1.484
14	48.060	187.817	63.929	224.727
16	-865	3.361	-454	3.268
17	4.040	18.542	1.582	9.208
18			2.904	2.629
19	-991	-991		
21	14.357	338	1.725	1.725
22		7.354	-365	-365
23	600	4.738	2.245	2.245
24	5.762	-3.615	2.850	2.850
25	-1.789	-1.789		7.693
26	1.000	1.800	1.200	2.600
27				
28	118.752	262.402	-64.054	-64.054
30	-2.480	-374	17.359	17.359
34	-437	-7.946	12.948	55.762
36	37.624	13.877	66.022	100.369
37	107.099	19.944	28.180	31.058
38				
	351.598	612.050	188.750	468.398

FRAFLYTNING				
Afdeling	01.01 - 30.06.2023	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 31.12.2024
1	36.273	185.947	17.162	28.614
7	14.449	28.175		
8	41.920	272.897	277.742	391.400
13				
14	24.040	24.040	76.601	77.788
16		92.142	12.367	12.367
17	1.027	1.027	54.485	87.322
18	3.804	58.066	14.588	58.715
19		3.588		
21	1.429	1.429		
22		3.795		
23			11.318	12.491
24		2.670	23.407	23.407
25	8.241	9.049		47.264
26				
27				
28		48.178	56.337	57.524
30			5.130	5.130
34				
36		23.745		
37		4.298		
38				
	131.183	759.048	549.137	802.024

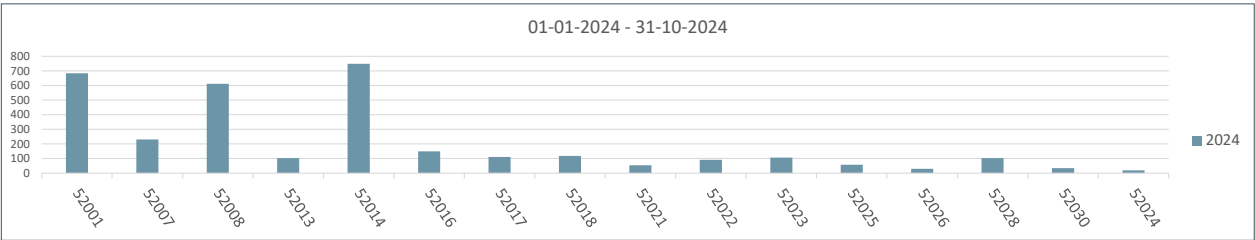
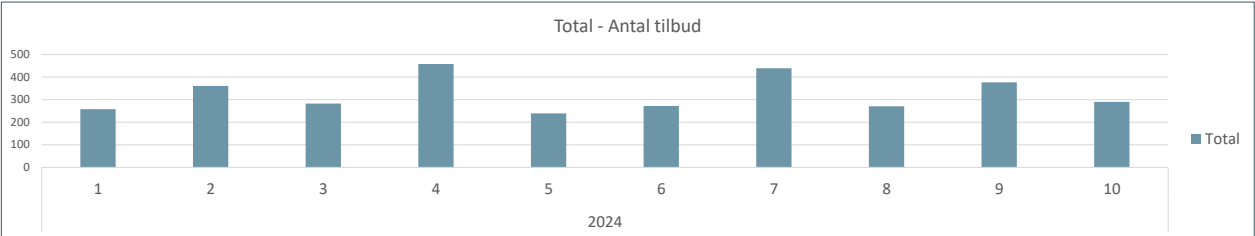
Tab Tomgang 2024



Tab Fraflytning 2024



ANALYSERAPPORT - TILBUD FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO



Total antal tilbud pr. selskab

Type	2024				Hovedtotal
	Kvartal1	Kvartal2	Kvartal3	Kvartal4	
Almindelig bolig	858	911	1.082	290	3.141
Ældrebolig	44	58	5		107
Hovedtotal	902	969	1.087	290	3.248

ANALYSERAPPORT - TILBUD FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO



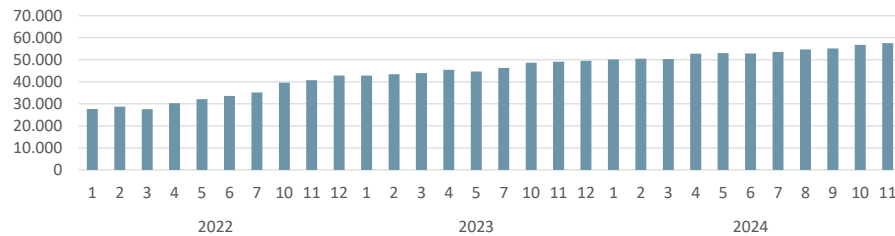
Top 50 - Antal tilbud per afdeling

Afdeling	2024				Hovedtotal
	Kvartal1	Kvartal2	Kvartal3	Kvartal4	
52001	87	237	260	100	684
52007	66	92	59	13	230
52008	229	148	175	59	611
52013		28	75		103
52014	241	223	227	58	749
52016	72	15	32	30	149
52017	9	61	41		111
52018	24	41	53		118
52021	13	40	1		54
52022		15	76		91
52023	44		47	15	106
52025	25		32		57
52026		29			29
52028	61	22	5	15	103
52030	12	18	4		34
52024	19				19
Hovedtotal	902	969	1.087	290	3.248

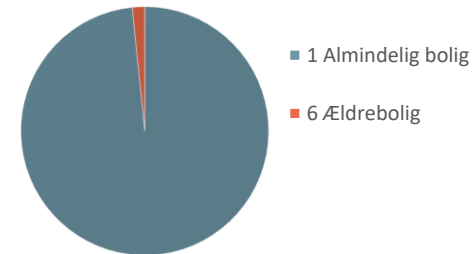
ANALYSERAPPORT - VENTELISTE FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO



Antal på venteliste (Total)

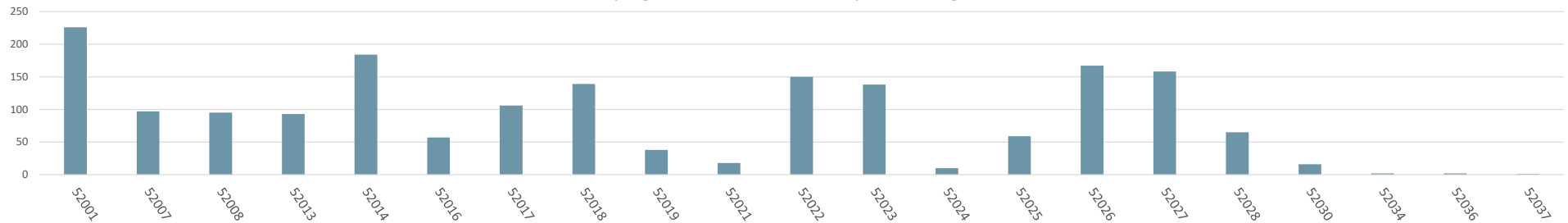


Fordeling - venteliste per LM type



Venteliste per LM type	Antal
Almindelig bolig	2.956
Ældrebolig	49

Entydige aktive medlemmer pr. afdeling



ANALYSERAPPORT - VENTELISTE FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO

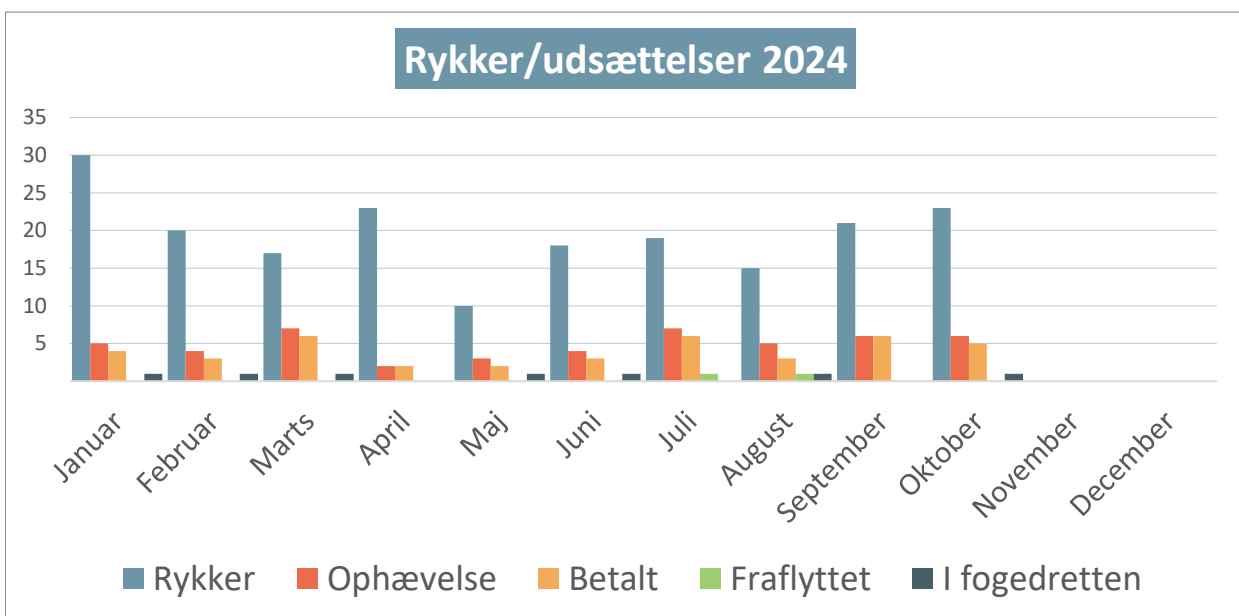
Venteliste Salus i alt		Antal lejemål i alt	
38.029		910	
Antal på venteliste (LM type, Antal værelser)		Antal lejemål	
Venteliste	Antal	Afdeling	Antal lejemål
Almindelig bolig	2.956	Almindelig bolig	1
1	136		163
2	873		7
3	1.146		48
4	683		8
5	118		100
			13
			40
			14
			157
			16
			41
			17
			32
			18
			79
			19
			9
			22
			28
			23
			25
			10
			26
			26
			45
			27
			17
			28
			17
			820
			21
			24
			12
			30
			16
			34
			11
			36
			15
			37
			12
			90
			90

ANALYSERAPPORT - VENTELISTE FOR SELSKAB 52 BOLIGSELSKABET DANBO

RYKKERLISTE

Selskab	52	Boligselskabet DANBO
År	2024	

	Rykker	Ophævelse	Fordeling af ophævelse		
			Betalt	Fraflyttet	I fogedretten
Januar	30	5	4		1
Februar	20	4	3		1
Marts	17	7	6		1
April	23	2	2		
Maj	10	3	2		1
Juni	18	4	3		1
Juli	19	7	6	1	
August	15	5	3	1	1
September	21	6	6		
Oktober	23	6	5		1
November					
December					
	196	49	40	2	7



Punkt 6.1: Mødeplan

DANBO organisationsbestyrelsesmøder

2. halvår 2024:

Onsdag den 18. december

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Th. Brorsensvej 18, Nordborg, kl. 15.15.

Orienterende repræsentantskabsmøde:

Onsdag den 29. januar 2025, kl. 18.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg. Starter med spisning.

Ordinært repræsentantskabsmøde 2025:

Mandag den 12. maj, kl. 19.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg

Fælleskurser i SALUS

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Dato for 2025 endnu ikke planlagt

Vedligeholdelse og fraflytning

Afholdes hvert år (ulige år på Folkehjem)/(lige år via Teams)

Dato for 2025 endnu ikke planlagt

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år, i lige år

Dato for 2026 endnu ikke planlagt

Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan

Mangler møde med æbleskiver og uddeling af julegaver i december

Til næste møde gerne input fra hele bestyrelsen i forhold til beretning til orienterende repræsentantskabsmøde

Punkt 8.1: Underskrift via Penneo

Nordborg, den 13. november 2024

Underskrift via Penneo